

Městský úřad

# Lázně Bohdanec

odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

**Datum:** 11. 4. 2019  
**Spis. zn.:** MULB/01799/2019/SO/VBe  
**Č. j.:** MULB/02075/2019  
**Vyřizuje:** Ing. Vladimír Benešovský  
**E-mail:** benesovsky@lazne.bohdanec.cz  
**Telefon:** +420 466 797 068


**Spisový znak:** 330  
**Skartační znak:** A  
**Skartační lhůta:** 5

## PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč ve věci provedení kontrolní prohlídky stavby: Kiosek umístěný na pozemcích pozemkové parcely parcelní čísla 94/3 a 94/21 (oba pozemky ostatní plocha) dle LV 10001 v katastrálním území 743844 Černá u Bohdanče (dále jen „Stavba“)

Úkon byl zahájen dne 12. 4. 2019 (původní stanovený termín 16. 4. 2019 byl z důvodu absence vlastníka stavby v tento den po vzájemné dohodě stanoven na 12. 4. 2019) v ... 10 ..... hodin.

### Přítomni:

(útvary)	Jméno (dat. nar.)	Zastupuje organizaci
Jméno (dat. nar.)	Zastupuje organizaci (útvary)	
<u>Adresa</u>	<u>Adresa</u>	<u>Vlastnoruční podpis</u>
<u>přítomného</u>		
Ing. Vladimír Benešovský Vedoucí stavebního odboru	Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč	

Obec Černá u Bohdanče, Černá u Bohdanče 156, 533 41 Černá u Bohdanče, zastoupena Ing. Luděkem Pilným, starostou obce

Doklady předložené na kontrolní prohlídce stavby:

KEJSOU



**Průběh úkonu:****Prověření splnění podmínek kolaudačního rozhodnutí:**

Dne 24. 5. 1993 bylo na Stavbu vydáno kolaudační rozhodnutí pod č.j.: T 169/711-327/93/Vod. V kolaudačním rozhodnutí je stanoveno, že se jedná o stavbu dočasnou s termínem do konce roku 2012~~ž~~.

„Citace ze stavebního zákona“:

*Podle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nařídí stavební úřad odstranění stavby vlastníku stavby dočasné, u které uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání. Podle § 129 odst. 6 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby podle odst. 1 písm. f) stavebního zákona bude vlastník stavby poučen o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavu trvalou. Pokud tato žádost bude podána, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a povede řízení o podané žádosti s použitím ustanovení § 127 stavebního zákona. Pokud bude žádosti vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.*

Stávající stav (Z kontrolní prohlídky stavby byla pořízena fotodokumentace, která bude přílohou tohoto protokolu):

Pozn.: Vzhledem k tomu, že nebyla dohledána či se nedochovala ověřená projektová dokumentace u vlastníka stavby ani ve spisovně stavebního úřadu, nelze přesně specifikovat, zda stávající stav stavby odpovídá zkolaudované stavbě.

Ve spisovně stavebního úřadu se nepodařilo dohledat ověřenou ani jinou projektovou dokumentaci Stavby. Byly dohledány tyto dokumenty:

1. Shora uvedené kolaudační rozhodnutí.
2. Smlouva o pronájmu prodejního místa mezi Českým rybářským svazem MO a Obecním úřadem Černá u Bohdanče ze dne 17. 2. 2006
3. Protokol z místního šetření a ústního jednání ze dne 23. 11. 2000 z podnětu Okresního živnostenského úřadu.
4. Oznámení městského úřadu Lázně Bohdaneč, stavebního dozoru, o výkonu státního stavebního dohledu (zn.: vlp/0-720-2000/Ft/1518).
5. Postoupení zjištění Okresního živnostenského úřadu, zn.: OZÚ/00/08514.

V případě podání žádosti o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavu trvalou vlastník stavby doloží:

1. Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta (v souladu s § 126 odst. 3 stavebního zákona).
2. Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa architekta (v souladu s § 126 odst. 3 stavebního zákona)
3. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích architekta (v souladu s § 126 odst. 3 stavebního zákona).
4. Závazné stanovisko hasičského záchranného sboru Pardubického kraje architekta (v souladu s § 126 odst. 3 stavebního zákona).
5. Dokumentaci stavby (v souladu s § 125 odst. 1 stavebního zákona).



**V současné době nelze stavbu užívat k účelu vymezeném v kolaudačním rozhodnutí vzhledem ke stanovené podmínce užívání do konce roku 2012.**

**Připomínky, popř. námitky proti obsahu protokolu:**

*žadují číselný krok ke změně u účelu užívání stavby.*

**Podpisy všech přítomných:**

Obec Černá u Bohdanče, Černá u Bohdanče 156, 533 41 Černá u Bohdanče, zastoupena Ing. Lud'kem Pilným, starostou obce



Úkon byl skončen v 8<sup>30</sup> hodin dne 12. 4. 2019.

Zapsal: Ing. Vladimír Benešovský, vedoucí stavebního odboru, pověřen vedením jednání a oprávněná úřední osoba.

